

Kurzbewertung

Objekt:	Primarschule Wasserstelzen Gesamtsanierung
Ort:	Riehen
Art des WB:	Leistungs-Ausschreibung
Verfahren:	Offenes Verfahren
Veranstalter:	Einwohnergemeinde Riehen
Publikation:	Kantonsblatt Basel-Stadt, Riehener Zeitung, Simap
Datum / Nr.:	14.03.2020 / 1124617

Qualität des Verfahrens:

Das Verfahren wurde gemäss SIA 144 verfasst (mit Abweichungen). Die Ausschreibungsunterlagen sind sauber aufbereitet und gut strukturiert.

Der Umfang der einzureichenden Unterlagen ist grössten Teils angemessen.

Mängel des Verfahrens:

Obwohl das Verfahren gemäss SIA 144 verfasst wurde, entspricht die Ausschreibung nicht in allen Kriterien der SIA 144.

Bei den Zuschlagkriterien ist das Preiskriterium mit 30% gewertet - zulässig gemäss SIA 144 wären maximal 25%.

Die Zuschlagskriterien enthalten einen Vorschlag für die gestalterische und bauliche Umsetzung der Erdbebenertüchtigung eines Gebädetraktes. Die SIA 144 sieht betreffend des Zugangs zur Aufgabe keine planerischen Lösungsansätze vor.

Die Auftragsbeschreibung ist sehr kurz gehalten. Eine detailliertere Beschreibung der zu erbringenden Leistungen wäre wünschenswert. Die für die SIA-Phase 2 "Definition des Vorhabens" festgelegte Teampauschale scheint diesbezüglich eher knapp bemessen.

Beurteilung des BWA nw

Obwohl die Ausschreibung nicht in allen Punkten der SIA 144 entspricht, kann eine Teilnahme empfohlen werden.

Im Rahmen der Fragestellung sollte detaillierter auf den Umfang der zu erbringenden Leistung eingegangen werden. Gleiches gilt für die Vertragsvorlage für den späteren Auftrag. Hierzu gibt es in der Ausschreibung keine Angaben. Es sollte sichergestellt werden, dass die Urheberrechte nicht abgegeben werden müssen.

Für die Beurteilung der Referenzen und des Vorschlags für die gestalterische und bauliche Umsetzung der Erdbebenertüchtigung eines Gebädetraktes A wird dem Beurteilungsgremium empfohlen zusätzliche Experten der entsprechenden Fachrichtungen beizuziehen.